

«УТВЕРЖДЁН»

постановлением администрации города Тулы

от «__» ____ 20__ № ____

Российская Федерация

Муниципальное образование город Тула

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
здания котельной по адресу:
Тульская область, г.Тула, Пролетарский район,
ул.Глинки/ул.Кирова, д.3/174а

(основная часть)

НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКА:

Общество с ограниченной ответственностью
«Тульский городской центр градостроительства и
землеустройства»

Директор



В.В.Зайвый

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	Наименование частей проекта межевания территории
1	Пояснительная записка
2	Основной чертеж
3	Ведомость вычисления координат и площади земельного участка Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (координаты характерных точек границ)

Проект межевания территории в границах элемента планировочной структуры выполнен на основании п.3 ст.11.3 Земельного кодекса РФ и в соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

В проекте межевания территории сформирован земельный участок здания котельной, расположенный по адресу: Тульская область, г.Тула, Пролетарский район, ул.Глинки/ул.Кирова, д.3/174а.

1. Наименование и реквизиты документов, в соответствии с которыми составлен проект межевания территории.

- Сведения государственного кадастра недвижимости о земельных участках в кадастровом квартале 71:30:030113 в виде кадастрового плана территории.
- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839.
- Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 №33/838.
- Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2015 №19/503.
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ.
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ.

2. Анализ существующего положения

Земельный участок здания котельной, расположенный по адресу: Тульская область, г.Тула, Пролетарский район, ул.Глинки/ул.Кирова, д.3/174а, в планировочной структуре поселка расположен в территориальной зоне О-2 - Зона специализированной общественной застройки - объектов здравоохранения и социальной защиты.

Зона объектов здравоохранения установлена для обеспечения правовых условий использования земельных участков и расположенных (или вновь возводимых) на них объектов здравоохранения, а также объектов обслуживающей и вспомогательной инфраструктуры.

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка: 3.1.1.

Перечень образуемых земельных участков:

Обозначение на плане	Площадь, кв.м.	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	461	Предоставление коммунальных услуг	Земли населенных пунктов	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Доступ к образуемому земельному участку осуществляется посредством земельного участка К№71:30:030113:312 комплекса зданий и строений учреждения здравоохранения, расположенного по адресу: Тульская область, г.Тула, Пролетарский район, ул.Глинки, д.7, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании ГУЗ «Городская больница №9 г.Тулы», которое должно обеспечить беспрепятственный и безвозмездный доступ.

3. Обоснование проектируемых границ земельного участка.

Проект межевания территории земельного участка изготовлен на инженерно-топографическом плане М1:500.

Границы образованного земельного участка спроектированы с учетом местоположения границ смежных земельных участков, земель общего пользования.

Кадастровый инженер

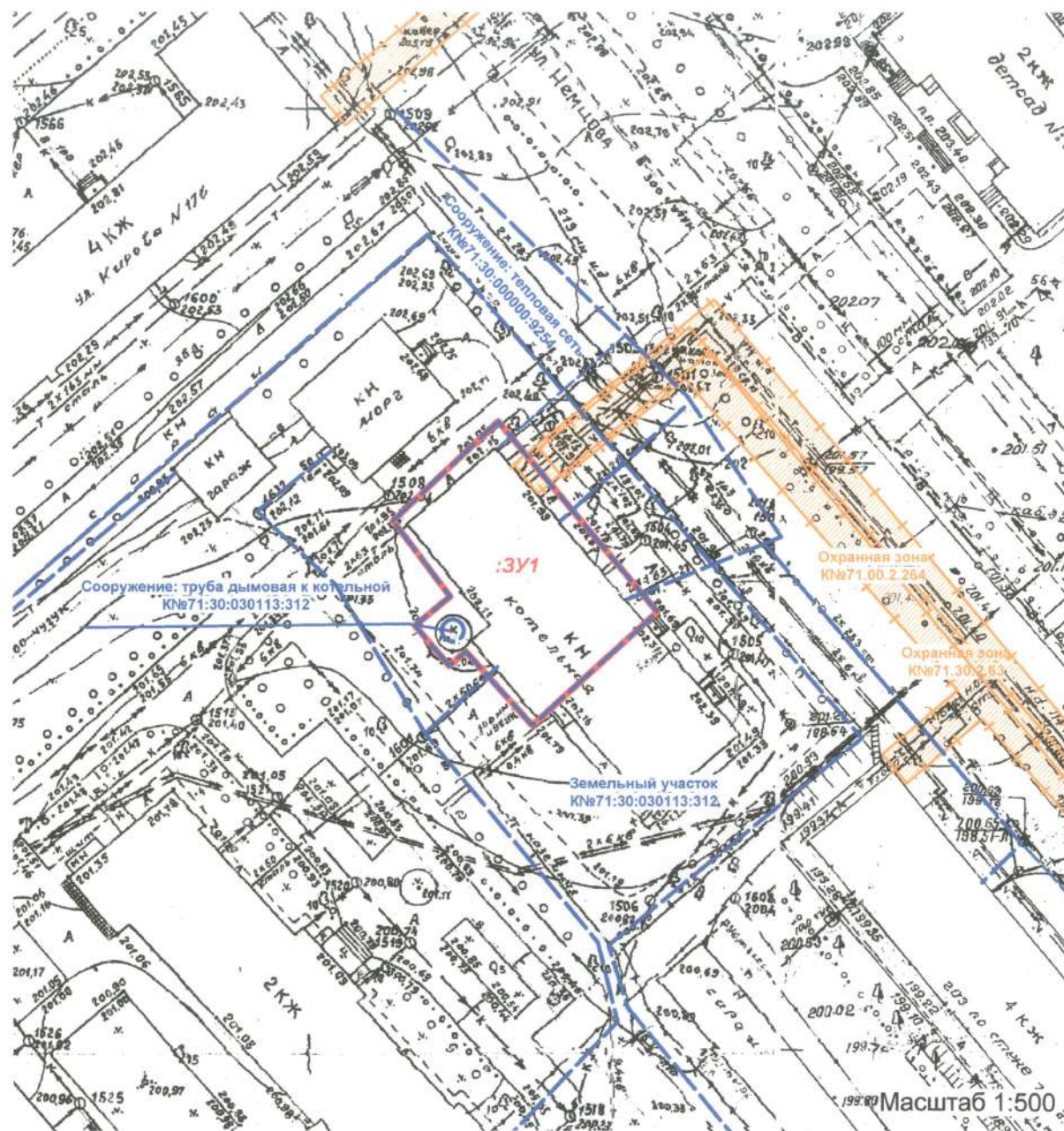


В.В.Зайвий

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

по адресу: Тульская область, г.Тула, Пролетарский район, ул.Глинки/ул.Кирова, д.3/174а

(основная часть)



Местоположение территории межевания
в структуре населенного пункта



Экспликация образуемых земельных участков

Обозначение на чертеже	Вид разрешенного использования
:ЗУ1	Предоставление коммунальных услуг

Условные обозначения

	Границы образуемого земельного участка
	Границы земельных участков, объектов недвижимости, сооружений сведения о которых имеются в ЕГРН
	Границы зон с особыми условиями использования территорий, сведения о которых содержатся в ЕГРН

Общество с ограниченной ответственностью
"Тульский городской центр градостроительства и землеустройства"

Директор В.В.Зайный " " 2020 г.

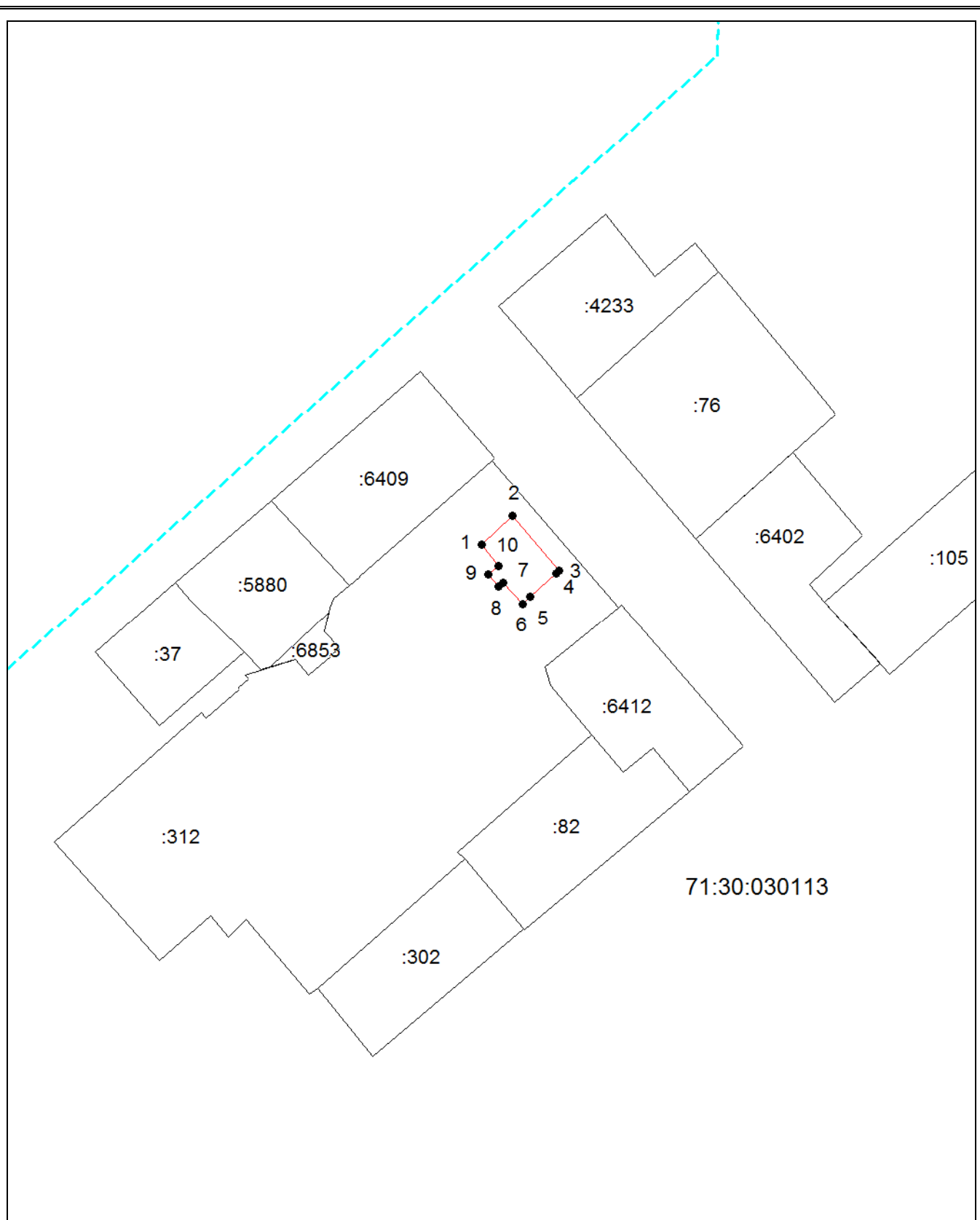
Кад. инженер С.В.Камышная " " 2020 г.

Ведомость вычисления координат и площади образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка —		
Площадь земельного участка 461 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	745838,72	265389,21
2	745849,25	265400,38
3	745829,10	265417,23
4	745828,15	265416,20
5	745819,69	265406,87
6	745817,06	265403,97
7	745824,89	265396,91
8	745823,40	265395,17
9	745827,65	265391,53
10	745830,74	265395,28
1	745838,72	265389,21

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (координаты характерных точек границ)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	745838,72	265389,21
2	745849,25	265400,38
3	745829,10	265417,23
4	745828,15	265416,20
5	745819,69	265406,87
6	745817,06	265403,97
7	745824,89	265396,91
8	745823,40	265395,17
9	745827,65	265391,53
10	745830,74	265395,28
1	745838,72	265389,21



Система координат: МСК-71.1
Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- — граница образуемого земельного участка,
- — граница учтенного земельного участка,
- - - — граница кадастрового квартала,
- — характерная точка границы земельного участка.

Итого
прошнуровано и скреплено печатью _____ листов

Исполнитель _____

«04» _____

20 20 20

